

Bostadsrättsföreningen Mästerlotsen 1 Sundholmsgatan 34-44

Ordförande har ordet

Kära grannar och medlemmar
Mycket kan man säga om försommarvädret under de senaste veckorna, men nog har det varit omväxlande! Från högsommarvärme en vecka till höststorm i nästa. Nederbörd har ju inte heller saknats så fjorårets brist på blomsterprakt har kompenseras med råge.
Byggstarten på granntomten mot skolan har ju i ekonomikrisens spår dragit ut på tiden. Men de senaste veckorna tyder på en nedläggning av avloppsrör på att det snart tar fart på allvar. Ni som kan gå in på vår nya hemsida får där löpande information om

vad som händer i vår omgivning. Hemsidan är uppskattad och vi har fått mycket beröm från flera håll. Du som har internetuppkoppling, har du inte redan anmält dig per epost, gör det omgående så får du alla intressanta nyheter direkt i din inkorg!
Liksom senaste höstmötet avhölls året föreningsstämman i Limhamns folkets hus, välbesökt som alltid. I mina kommentarer till årsredovisningen påpekade jag bl.a. att 2008 års något lägre resultatet jämfört med 2007 huvudsakligen berodde på sänkningen av månadsavgifterna. Utvecklingen för innevarande år är fortsatt positiv och styrel-

sen har därför beslutat att göra extra amorteringar på våra lån under året.
Vår sekreterare Helena med utökad familj flyttar till eget boende utanför stan. Ett stort tack till henne! Vid stämman invaldes två nya suppleanter, Bengt Björk och Bo-Eric Andersson i styrelsen medan Lena Olcén och Göran Ericsson tog steget upp till ordinarie ledamöter. En förteckning över den nya styrelsens sammansättning hittar ni på annat ställe i nyhetsbrevet och på hemsidan.
Som väl ingen av er kunnat undgå att märka har våren präglats av de två stora underhållsprojekt som kom högst på önskelistan vid

fjorårets enkät, fönsterfogtätning och fasadrengröing. Av fasadspolningen återstår i skrivande stund hus G.
Jag beklagar om dessa omfattande arbeten skapat en del irritation, vi får trösta oss med att det dröjer länge till nästa gång och att de kunnat finansieras med egna pengar. Resultatet har blivit bra, hus H lyser nu rent och ljust och styrelsen har fått många positiva kommentarer.

Jag önskar er alla en trevlig midsommarhelg och en skön och vilsam sommar!

Carl Johan Rogmark

PS. Hoppas också att ni uppskattar de nya blomsterlådorna utanför entréerna!

Med detta nummer

av Ö-NYTT följer ett litet axplock av information och nyheter hämtade från vår hemsida. Detta för att du som inte har tillgång till internet ska ges möjlighet att se lite av den information som här finns att tillgå.

Vår hemsida hittar du genom att slå webbadressen www.masterlotsen.se

Den vanliga informationen till medlemmen påverkas inte av nyhetsflödet på hemsidan, men kan såklart inte täcka allt som hemsidan erbjuder.

Vad klagar vi mest på?

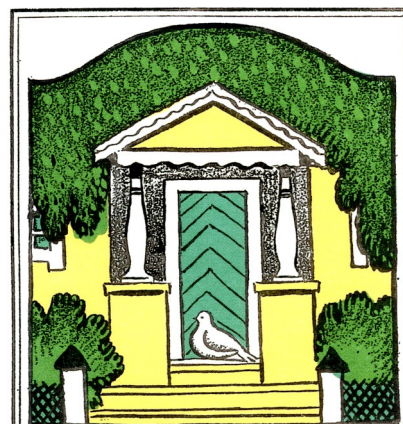
Tvättstugan: Folk städar för dåligt när dom går där ifrån.

Städningen: Vi bytte städfirma i maj. För vilken gång i ordningen?

Störande beteende: Det finns de som glömmar att vi bor i betonghus och spelar allt för högt och allt för sent. För att inte tala om att borra i väggarna! Och alltid på en helg

Garageplatskön: Rör den aldrig på sig?

Bilden till höger är hämtad från August Strindbergs sagor, teckningen Torsten Schonberg G.C.



I MIDSOMMARTIDER.

I midsommartider, då jorden står brud i Nordanlanden, då marken hon gläds, då källan ännu springer, då ängens blommor stå raka och fåglarne sjunga, det var då som duvan kom från skogen och satte sig utanför stugan där den nittioåriga modren låg till sängs.



Anmäl dig till vårt löpande utskick av information via vår hemsida.

Så här gör du!

Sicka din mailadress tillsammans med ditt namn och lägenhetsnummer till styrelsen@masterlotsen.se

Styrelsens sammanläggning 2009-2010

Ordförande
Carl-Johan Rogmark

Vice ordförande
Gösta Cederberg

Ordinarie ledamöter
Henry Edefors
Göran Ericsson
Lena Olcén
Tamas Kiss
Thomas Nivåker

Suppleanter
Bengt Björk
Bo-Eric Andersson
Jörgen Slundt

Information om styrelsen finns i varje trappuppgång och på hemsidan.

Fasadarbeten

Efter 16 år och många önskemål från medlemmarna, har nu äntligen arbetet med att göra våra fastigheter "vackrast på Ön" startat. H-huset som nu är klart ser efter fasadtvätten nästan ut som när vi flyttade in 1993 med sina skimrande vita fasader och det dröjer inte särskilt länge tills också G-huset skimrar. Vi har dokumenterat arbetet med foton som senare kommer att läggas ut på hemsidans fotogalleri.

Samfälligheten

Det sista året har det hänt mycket inom vårt närområde. Den stundande byggnationen söder om våra fastigheter, kapade en bit av vår tomtgräns, vilket ledde till diverse förändringar i utemiljön. Förutom trädfällningar och uppgrävda buskage halverades också Boulebanan. Banan är nu åter i spelbart skick dessutom med ny sarg.

Lite om Horngäddan och tävlingen på ön

Årets tävling gick av stapeln den 10 maj. Vädret var bedårande med en klarblå himmel och svaga vindar, vilket medförde ett stort deltagarantal. Hemsidan följde upp tävlingen och tog en del bilder som går att beskåda på hemsidans fotogalleri. Årets vinnare drog upp 17 fiskar.

Arbetet går inte helt enligt den tidsplan som är informerad om, vilket vi beklagar. Detta mycket beroende på de starka vindar som i flera dagar härskat på Ön. Jag hoppas att alla precis som vår familj istället ser fram emot det slutgiltiga resultatet. Här intill en bild från pågående fasadtvätt. T.N.



Färdigställandet av gångbanan längs byggtomten låter dröja på sig. Trots flertalet samtal till beslutsfattare inom kommunen har ingen nytt hänt. Detta har nu föranlett styrelsen att tillsammans med S-Kon, ägarna till våra två tvillinghus skriva ett starkt brev till Kommunen.

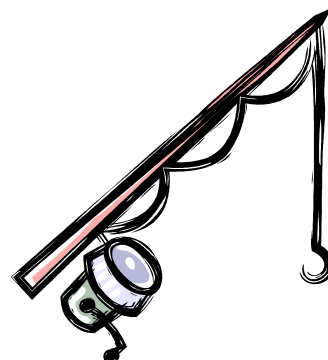
FAKTA OM HORNGÄDDAN

Kallas också näbbgädda och har det latinska namnet *Belone belone*.

Den liknar en stel långsträckt ål och blir i våra vatten 50 – 70 cm lång, och anländer för lek i april/maj.

Det är en god matfisk och passar väl för den som är rädd för ben, eftersom dessa hos horngäddan är gröna. G.C.

Klippningen av buskarna närmast våra husfasader kommer att starta i midssommarveckan. Enligt planeringen ska buskarna utanför 34-38 klippas veckan efter midsommar. Vår grillplats planeras att flyttas till ny plats under sommaren och kan då erbjuda sittmöjligheter i samband med grillningen. T.N.



Första sidan, som kommer upp när du knappar in vår webbadress

Nyheter

På vår hemsidas första sida kan du läsa nyheter om och kring vår förening.

Uppdateringen sker så snart det finns något nytt att rapportera.

Senaste tiden har den pågående fasadtvätten varit en ständigt återkommande nyhet och vållat huvudbry för både hemsidan och övriga informationskällor.

Mycket beroende på de ständiga förändringar som skett mot den angivna tids-

planen, ofta föranlett av vädret, vilket styrelsen inte kunnat påverka.

Nyheter kan också vara av mer allmän karaktär som t.ex. information om den pågående byggnationen söder om våra fastigheter, där vi fr.o.m. 5/6 lagt in en löpande lägesinformation på vår hemsida. Senaste uppdateringen, produktionspåning fr.o.m. vecka 25 t.o.m. vecka 30 d.v.s. byggstart för husen.

30-35% av lägenheterna i vår förening har anmält sig till hemsidans nyhetsservice Vi hoppas att du som läser detta nummer av Ö-NYTT och fortfarande inte anmält dig, gör detta genom att skicka din mailadress tillsammans med ditt namn och lägenhetsnummer till styrelsen@masterlotsen.se

Efter anmälan får du en påminnelse via mail så fort någon uppdatering skett på hemsidan.

Välkommen till Brf. Mästerlotsens egen hemsida.

Hemsidan är framför allt framtagen för alla våra medlemmar men även för dig som i framtiden planerar eller går i tankar på att flytta in i våra fastigheter på Ön.

Har ni frågor till Föreningen? Skriv då till hemsidan@masterlotsen.se

Rutorna i blått ovan och nedan är hämtade från hemsidan

Under varje flik hittar du fakta

Hemsidans startsida är uppbyggd av flikar.

Varje flik har en rubrik med en eller flera underliggande sidor där du kan läsa ytterligare information i ämnet. Under fliken lägenhetsförsäljning kan du se hur du gör när du vill sälja din lägenhet.

Fliken felanmälan ger dig snabbt svar på vart du ska

ringa när något gått sönder Samfälligheten beskriver vad som ingår i denna, samt talar om vad du får kasta i våra sopnedkast, och vad som är grovsopor. Årsredovisningen, här kan alla läsa vår senaste årsredovisning. Det kan vara mäklare eller köpare som planerar att flytta till vår förening. Under vissa flikar finns flera underliggande

sidor, fliken om föreningen innehåller nio olika sidor. Här kan du läsa om tvättstugan, se ritningar över husen, titta på bilder och läsa information om vårt gästrum. Här finns också grundutbudet av våra tv och radiokanaler m.m. Du som inte har tillgång till internet hittar den nödvändiga informationen i lägenhetspärmen.

Genom att klicka på följande rubriker når du information

Om föreningen

Styrelsen

Nyhetsrullen

Felanmälan

Planerade möten

Samfälligheten

Lägenhetspärmen

Ordningsregler

Stadgar

Årsredovisning

Lägenhetsförsäljning

Ö-nytt

Bildgalleri

Bo forum

Våra samarbetspartners

Sbc vår förvaltare

Varför hemsida?

Hemsidan är en reklamplats för vår förening.

Här kan den eventuella köparen som letar lägenhet på Ön, kanske hitta sitt boende. Via hemsidan kan styrelsen också snabbt nå ut med information till medlemmarna. Vi som gör hemsidan hoppas att fler hör av sig och anmäler sig till vår nyhetsservice. T.N.

Våra fastigheter uppfördes 1992-1993 och var de första bostadshusen som uppfördes på Ön.

Dessförinnan hade Ön varit mest känt för sina industrier och att det var här ifrån man tog färjan till Dragör.

Idag är mer än halva Ön bebyggd. Här finns skola, dagis, matbutik, pizzeria, och en större motionsanläggning.

Till och från Ön finns det mycket bra bussförbindelser.

Här finns också Malmös bästa fritidsfiske. Kring våra bostadshus finns mycket grönska och husens speciella arkitektur ger varje lägenhet sin personliga havsutsikt.

Välkommen till Mästerlotsen

Välkommen att besöka vår hemsida.

Du hittar den på www.masterlotsen.se



Lättsammare sidor

Hemsidan innehåller också lite lättsammare sidor. Du kan följa vädret på Ön. Vädret uppdateras en gång per dag, det kan kanske vara intressant att konstatera att det stormar och är 10 grader på Ön, när du är på utlandssemester och sitter på en restaurang i 30 gradig värme. Det finns också en direktlänk till en vädersajt, där du kan ställa frågor om det aktuella vädret runt om i hela världen, bra reseplanerare.

Genom små notiser på hemsidan lägger vi in aktuella händelser i vår närhet. Under våren har vi bl.a. lagt in information om fiske-tävlingen av horngädda som ägde rum i maj, bygget på nordliga piren som det gick att läsa om i Sydsvenskan den 23 maj. Läs utdrag ur denna artikel här intill.

Här kan du läsa utdrag från Dagboken som publicerades i SDS.



Ur Erik Vestmans dagbok:

Januari. "Åkte hit själv. Kallt, molnigt och blåsigt. Jag och fiskargubbarna. De undrade vad fan jag pysslade med under piren. Undrade om jag jobbade eller. Kanske för att jag har snickarkläder på mig. Jag sa att jag inte gjorde det."

Januari. "Kändes sinnessjukt att krypa in under piren i fukten och mörkret och sätta spaden i gruset och börja i ett hörn och flytta ett par handfullar grus och förmultnad tång i taget."

Februari. "Kallt, fuktigt och mörkt. Enda sättet är att jobba hela tiden.

En liten fika sen igång igen. Alltid choklad med. Både i termos och i papper. Gräva såklart. Och även måla en andra vända. Stockholmsvitt heter det visst i mäklar-annonser."

Av Daniel Ryden Publicerat den 23 maj 2009 I Sydsvenska Dagbladet.

På vår hemsida kan du läsa hela artikeln och se det tillhörande bildspelet.

BoForum

Boforum är sidorna som alla boende tillsammans skapar. Boforum är indelat i olika kategorier mat och dryck, utflyktstips, boktips, energispartips allmänna länkar. Tanken med Boforum är att vi tillsammans ska dela med oss av tips och erfarenheter till övriga medlemmar och samtidigt göra hemsidan lite mer intressant. Redaktionen för hemsidan har fått in en del tips men vi vill ha många, många fler. Därför hoppas vi att Ni som läser Ö-NYTT skickar Era tips till boforum@masterlotsen.se

Genom statistik kan vi se att Boforum är den mest besökta platsen på vår hemsida. Här under kan Ni se några av de tips som redaktionen mottagit under maj månad.

Flinkmans café

I det vackert kuperade landskapet Skåne 3 km utanför Tågarp i Sireköpinge hittar du Lasse Flinkmans café. Vårt ett besök.

Keukenhof»

Blomsterpark i Holland med alla slags blomsterlökar

Senaste uppdatering av hemsidan 19/6

Tappat nyckeln?
Behöver en extra låstagg?
Beställ av Tamas eller Henry,
Betal kontant vid avhämtning!

Ansvarig utgivare
Carl Johan Rogmark

Redaktionen
Thomas Nivåker
Gösta Cederholm
Carl-Johan Rogmark

Ö-NYTT utges av styrelsen
Brf. Mästerlotsen 1
Sundholmsgatan 42
föreningens brevlåda

www.masterlotsen.se
hemsidan@masterlotsen.se