



Ö-NYTT



2009-12-20

Nummer 20

Bostadsrättsföreningen Mästerlotsen 1 Sundholmsgatan 34-44

Ordförande har ordet

Kära grannar och medlemmar
Dessa rader skrivs under Luciahelgen och med dagspressens flitiga rapporter från klimat-förhandlingar i Köpenhamn på näthinnan. Kontrasten mellan våra husfasader och grannhusens är ju en nyttig påminnelse om behovet av åtgärder för framtiden!

Årets höstmöte avhölls den 19 november i Limhamns Folkets hus stora sal. Jag konstaterade inledningsvis att vår goda ekonomi inneburit att planerat underhåll som fogtätning och inklädnad av fönster samt fasadrengöring kun-

nat genomföras utan svårighet. Under våren 2010 kommer vi att genomföra den renovering av planken vid bottenvåningens uteplatser, som var planerad till i somras och därefter invändiga målningsarbeten.

Som en konsekvens av lågkonjunkturen har vi idag i Sverige extremt låga räntor. De lägsta nivåer som existerat sedan vår förening bildades för drygt 15 år sedan. Detta har inneburit en kraftig förbättring av årets resultat jämfört med 2008 och pekar på att vi kan sänka våra räntor med ytterligare 0,5 milj. nästa år! Progn-

sen för helåret 2009 visar på ett överskott på ca 1,2 milj. kr. och vår preliminära budget för 2010 visar på ett minst lika bra resultat.

Det var därför mycket glädjande att, som vi också informerat om på hemsidan, kunna meddela er att styrelsen beslutat att från den 1/1 2010 sänka årsavgiften med 5%, utöver de 11,7 % som avgiften sänkts med under de senaste tre åren.

Som framgår på omstående sida gjorde sedan Gösta Cederberg en inspirerande presentation i tal och bild av Öns växtliv, ett bildspel kommer så små-

ningom på hemsidan.

Inför det nya året vill jag också uppmana er alla att visa hänsyn till era grannar! Betongelementen i husen leder tyvärr ljud alltför väl och styrelsen har nyligen fått flera klagomål på störande musik, duschande, borrande i väggar mm under kvällstid. Läs våra ordningsregler på hemsidan eller i er lägenhetspärm!

Slutligen önskar jag er alla en GOD Jul och ett Gott Nytt År och hoppas att ni kan koppla av under sköna helgdagar!

Carl Johan Rogmark

Grillplatsen

Vi har under sommaren flyttat vår grillplats. Grillplatsen finns nu utanför 44:an. I samband med flyttningen köpte vi in 2 st. nya sittvänliga bänkar och passade samtidigt på att förlänga bordet vid grillplatsen, detta för att skapa en plats där man både kan grilla och äta.



Blomsterurnor

Under året har vi placerat ut en blomsterurna vid varje entré. Detta fanns med som ett önskemål bland enkätsvaren till styrelsen under 2008. Nästa plantering blir till våren då vi kommer att plantera penséer i urnorna. Denna sommars växter var Daggsalvia och Hängpelargon samt Rosenskära som tyvärr inte klarade fasadtvätten.

Hemsidan

Under våren hade vår egen hemsida premiär på internet. Tanken med hemsidan var att göra den till en gemensam angelägenhet för alla boende inom Föreningen. Utöver alla faktasidor med direkt anknytning till bostadsföreningen Mästerlotsen1 som stadgar, årsredovisning, ordningsregler m.m. finns därför också en del på hemsidan som kallas "Boforum". På Boforum har alla medlemmar möjlighet att dela med sig av sina tips det kan vara en bra bok, ett gott vin, ett resmål m.m. Till Boforum har det inkommit en del tips under året men vi hoppas på att fler vill bidra och dela med sig av sina erfarenheter. Maila ditt tips till boforum@masterlotsen.se



Kasta inte Pizzakartonger i sopnedkastet!

I trappa 42 har det vid ett flertal tillfällen uppstått stopp i sopnedkastet, orsakat av att någon kastat Pizzakartonger däri. Om du måste kasta den tomma kartongen klipp då sönder den först. Vad du får kasta i sopnedkastet hittar du i lägenhetspärmen.



Radhusen/Höghuset

Under detta år har det varit byggstart på vår granntomt. Bygget har haft stor inverkan på vår Samfällighet då den nya gång/cykelbanan från Sundholmsgatan mot havet fortfarande idag inte är färdigställd. Kommunen som håller i detta arbete har på nytt lovat att arbetet med belysningen ska utföras snarast. Arbetet med anslutningsgångar och grässådd m.m. kommer troligtvis inte att avslutas förrän till våren 2010.



Byggstart av området öster om våra hus kommer troligtvis att ske i början på nästa år. Detta arbete tillsammans med övriga pågående nybyggnadsprojekt kommer säkert att ställa till med störningar för trafiken på ÖN. På hemsidan kan du löpande få information om det aktuella läget. Anmäl dig till vårt nyhetsutskick via hemsidan genom att skicka din mailadress, namn och lägenhetsnummer till styrelsen@masterlotsen.se

Styrelsens sammansättning 2009-2010

Ordförande
Carl-Johan Rogmark

Vice ordförande
Gösta Cederberg

Ordinarie ledamöter
Henry Edefors
Göran Ericsson
Tamas Kiss
Thomas Nivåker
Lena Olcén

Suppleanter
Bo-Eric Andersson
Bengt Björk
Jörgen Slundt

Höstmötet

Under november månad gick föreningens höstmöte av stapeln. Mötet ägde rum i Folkets Hus lokaler på Limhamn. Förutom nyheten om den föreliggande avgiftssänkningen som ordförande Carl Johan Rogmark informerade om, visade vice ordf. Gösta Cederberg ett bildspel om norra delen av ÖN "Ruderaten" och dess enastående växtliv. Detta bildspel tillsammans med växtnamnen kommer på begäran att finnas upplagt på vår hemsida efter nyår.

Ny pantsättning och överlåtelseavgift

Fr.o.m. den 1/1 2010 är den nya *överlåtelseavgiften* 1 060:- (den kostnad som föreningen deb. köparen i samband med överlåtelse av lägenhet.

Den nya *pantsättningsavgiften* 424:- (avgift som tas ut för varje pantsättning av lägenheten.) Om lägenheten belånas med både topplån och bottenlån blir avgiften 2x424:- = 848:-

Källargången. Ingen sopstation!

Under sista halvåret har styrelsen kunnat konstatera ett större antal grovsopor, placerade under trappan i källarplan. Detta är inte tillåtet och påför föreningen onödiga kostnader med borttransport och tippavgifter som följd. Även hundbajs har tyvärr förekommit i källaren vilket inte är acceptabelt.

Vi hoppas på en bättring. Styrelsen

En liten historia



Att åldras vackert. Har du någonsin gjort dig skyldig till att titta på andra i din egen ålder, och tänka "jag ser i alla fall inte så där gammal ut" Då kommer du att gilla den här historien. Mitt namn är Alice. Jag satt i väntrummet hos min nye tandläkare och såg ett diplom på väggen med hans fullständiga namn. Då kom jag ihåg en lång stilig pojke med mörkt hår med exakt samma namn, som jag hade varit förälskad i för ca. 30 år sedan då vi gick i samma klass på högskolan. Kunde det vara samma person? Men så fort jag fick se honom slog jag bort

de tankarna. Denne nästan flintskallige, gråhåriga man med fårat ansikte var alldeles för gammal för att ha kunnat vara min klasskamrat. För säkerhets skull frågade jag honom, efter undersökningen om han gått på högskolan i Malmö.
- Ja det har jag, sa han med lite stolthet i rösten.
- Vilket år tog du examen? frågade jag.
- 1975, svarade han. Varför frågar du?
- Du gick i min klass, förklarade jag.
Han tittade noga på mig. Sedan sa denne gamle, flintskallige, gråhåriga, skröpliga drummeln till karl.
- Vad undervisade du i?

Digitala kanaler till alla ComHems hus

De 14 TV-kanaler som ComHem förser Masterlotsen 1 med är analoga. Vissa har dessutom köpt till ytterligare kanaler, t.ex. film— eller sportkanaler. Några har kanske också anslutit telefonen till ComHem. Den 1 jan.2010 tillkommer ytterligare en möjlighet. Då får vi tillgång till sju fria *digitala kanaler*. Det är SVT1, SVT2, SVT Barn- Kunskapskanalen, SVT24 TV4, TV6 och AxessTV.

Vilkoren är dock att man har en inbyggd box i sin TV (godkänd av ComHem s.k. DVB-C mottagare) eller köper en digitalbox från ComHem. De digitala kanalerna levereras fritt och parallellt med de analoga, vilka inte kommer att släckas ner. Ev. ytterligare upplysningar via 020-910089. eller om du har internet på ComHems hemsida. Vad som ingår i föreningens grundutbud kan du se på vår hemsida.

Gästparkeringen 4 timmar

Under December månad har Samfälligheten utökat den tillåtna tiden för parkering på vår gemensamma gästparkering till 4 timmar mot tidigare 3 timmar. Tänk på att tala om för dina gäster att rätt inställd P-skiva är ett måste för att undvika böter.



Dags att kasta ut julgranen.

Använd då vår grovsopscontainer som finns på plats vid garaget den 11-15/1



Ansvärlig utgivar
Carl Johan Rogmark
Redaktionen
Thomas Nivåker
Gösta Cederberg
Carl-Johan Rogmark

Ö-NYTT utges av styrelsen
Brf. Masterlotsen 1
Sundholmsgatan 42
föreningens brevlåda