



Brf Mästerlotsen 1

Miljöhuset

Sopsorteringen

- Dela kartongerna bättre.
- Sådant som det inte finns kärl till ska inte placeras i miljöhuset.
- Lägg inte sopor i fulla kärl utan sök efter ett tomt kärl, ofta är övriga kärl endast halvfulla. Överfulla kärl med öppet lock drar till sig möss och råttor.

Planerade underhållsarbeten

Nästa år kommer en upprustning av samfällighetens område att ske, (den del av trädgården som är gemensam med vår grannförening)

Kontakt med styrelsen kan lämpligen ske vardagar via epost.

Lör- och helgdagar blockeras däremot inkorgen för epost och inkomna mejl läses inte förrän närmast följande vardag.

Anmäl därför alltid akuta fel via telefon.

Var du ska ringa hittar du på hemsidan eller på anslag i våra entréer.

Nyhetsbrev 1/2019 **GOD JUL och Gott Nytt**

Hämtat från höstmötet

Rabatt på månadsavgiften

då styrelsen under året amorterat av på föreningens lån dessutom erhållit en betydligt lägre ränta, beslutades att rabattera månadsavgiften för **januari 2020 med -50%**

Kostnaden för **elförbrukningen** via det gemensamma elavtalet lämnas oförändrad vilket innebär att du fortsatt betalar 1,00 kr/ kWh även bredbandsavgiften lämnas oförändrad.

Garage och parkering höjs med 2 % fr.o.m. den 1 januari.

Ombyggnad i lägenhet ska alltid anmälas till styrelsen

om det innebär ingrepp i badrum eller kök. Kontakta styrelsen via mail eller telefon i god tid före arbetets start, för en genomgång på plats.

Enligt våra ordningsregler får ombyggnadsarbeten endast utföras vardagar mellan 08.00-18.00.

Våra hus är byggda av mycket tät betong och ingrepp i betongväggar eller golv leder till stor irritation bland övriga boende så kräv att din hantverkare använder rätt maskiner så kan arbetstiden kortas avsevärt, rådfråga styrelsen.

Alla förändringar utanför lägenhetsgränsen (dörren från lägenheten mot den inglasade delen) måste alltid anmälas till styrelsen. Är det ett arbete som påverkar fasaden måste ofta även en byggnadslovsansökan göras till Malmö Stadsbyggnadskontor.

Våra tvättstugor

I varje förening är tvättstugorna det stora samtalsämnet och den platsen som skapar störst irritation mellan medlemmar. Du som tvättar var noga med att följa de regler som finns för tvättstugan och **lämna alltid tvättstugan städad.**

Detta innebär rengöring av luddfiltret i torkskåpet, filtret på torktumlarens dörr och filtret längsmed kanten.

Rengöring av tvättmaskinernas doseringsfack, torkning av vikbordet och övrig utrustning samt sopning av golvet.

Allt detta innebär att nästa som bokat tvättid hittar en *ren och snygg tvättstuga.*