



Brf Mästerlotsen 1

Nyhetsbrev 1/2018

Planerade underhållsarbeten 2018

- Byte av porttelefon

Viktiga telefonnummer till styrelsen

Felanmälan 040-6322265
Mobil 0720-66 56 77
styrelsen@masterlotsen.se

Vår fastighetsskötare Severins när du på

telefonnummer
040-44 23 79

Gästrummet

Kom ihåg att det finns
ett gästrum i trappa 44
för uthyrning.

Pris 300kr/dygn

Miljöhuset

I kärlen för kartong ska
endast kastas delade
kartonger eller papp och
inte den plast och frigo-
lit som ofta göms kvar i
odelade kartonger.

**Borrmaskin finns att
låna genom styrelsen.**

Ny porttelefon

Under våren/försommaren efter flertalet driftproblem med med såväl centralenhet som lägenhetsapparat kommer föreningen att utföra ett byte av vår nuvarande porttelefon.

Idag har föreningen ett trådbundet system från centralenhet till lägenhetsapparat vilket är kostnadseffektivt och stabilt. Det nya porttelefonsystemet kommer att vara uppkopplat på samma sätt, dessutom kommer befintligt låssystem (våra plastbrickor) att integreras med det nya systemet.

Då porttelefonen är föreningens ansvar kommer föreningen att stå för hela kostnaden för såväl lägenhetsapparat som centralenhet (register och knappsats nere vid entrén). Detta innebär samma modell till samtliga.

Efter lämnade offerter, kontakter med andra föreningar och uppföljning av reparationskostnaderna av vårt nuvarande system har styrelsen valt en centralenhet och därmed lägenhetsapparat utan kamera.

I god tid före bytet kommer föreningen att informera om tidpunkt för bytet i just din trappa.

Start av arbetet beräknas till omkring den 2 maj i trappa 42

Vår nuvarande modell är från 2007

OVK besiktning

slutlig OVK besiktning planeras att ske i maj-juni månad. Vid denna tidpunkt kommer samtliga ventilationsdon att in-justeras även i de lägenheter som fick godkänt vid den inledande besiktning för drygt ett år sedan.

Öppnaren för dörren till cykelkällaren

finns numera uppe till vänster vid trappans början. Tänk på att du alltid kan använda din källarnyckel som tidigare om den automatiska dörröppnaren inte skulle fungera.