

Gränsdragningslista föreningens ansvar inom medlemmens lägenhet

Kring lägenhetsdörren och lägenhetens yttre gräns mot trappan

Ytterdörr	All målning av dörrens utsida, dörrkarm, gångjärn samt materialval.
El	Elledningar fram till säkringskåp placerat innanför lägenhetsdörr
Data, TV, Telefon	Ledningar fram till lågspänningsskåp placerat på våningsplan.
Porttelefon	Hela anläggningen inkl. lägenhetsapparaten. Dock ej flyttning av denna.

Allmänt samtliga rum

Elementen	Allt utom målning och den löpande tillsynen
Bärande väggar	Stomme ej ytskikt. Ingrepp i bärande vägg är absolut förbjudet.
Ventilation	Samtliga ventilationsdon monterade i vägg eller tak.
Fönster	a/ All målning av samtliga fönsterbågars yttersida fram till tätningslist b/ Ytterglas på de fönster som är delningsbara. c/ Underhåll av samtliga tätningslister och fönsterbläck

Våtutrymmen

Vattenledningar	Inkommande vattenledningar fram till första avstängningsventil (Ballufix)
Golvbrunn	Tillhandahåller löstagbar insats (vattenlås) till ursprunglig modell
Handdukstork	Handdukstork (vattenburen) Dock ansvarar lägenhetsinnehavaren för den löpande tillsynen avseende eventuellt läckage/cirkulation

Kök

Vattenledningar	Inkommande vattenledningar fram till första avstängningsventil (Ballufix)
Avloppsledningar	Köksavloppet rensning av avloppsrör efter vattenlås under vask fram till stam
Ventilationskanal	Rensning av ventilationskanal från spiskåpa till ventilationskanalens stam
Fläktsystem	Föreningen ansvarar för den obligatoriska OVK besiktningen. Alla ingrepp av lägenhetsinnehavaren i ventilationssystemet som föranleder underkänt på OVK besiktningen, ansvarar bostadsrättsinnehavaren för.

Inglasade och öppna balkonger samt takterrasser

Konstruktion	Samtliga betonelement som väggar, tak, golv och pelare
Balkongräcke	Balkongräcke samt därtill hörande låga glaspartiet på utedel av balkong och takterrass enligt ursprungligt utförande.