



# Ö-NYTT



2012-12-22

Nummer 26

*Bostadsrättsföreningen Mästerlotsen 1 Sundholmsgatan 34-44*

## En sammanfattning av det gågna året

Så är ännu ett nytt nummer av Ö-Nytt klart för utdelning.

Under året har styrelsen tillsammans med våra nya entreprenörer Eon och Arildssons rör lagt ner ett stort arbete på att ansluta våra fastigheter till fjärrvärmenätet.

Att knyta ihop säcken och få alla avtal på plats har krävt täta kontakter via epost och åtskilliga sena möten i föreningsrummet.

Därför kändes det extra skönt när inkopplingen utfördes utan några större problem.

Totala kostnaden för detta arbete ca. 1,6 miljoner kr.

Då våra gamla gaspannor under en längre tid förorsakat flera varmvatten avbrott med stora service kostnader som följd bör vi nu kunna göra besparingar på uppvärmningskostnaderna under de närmaste åren för att på sikt täcka en stor del av investeringskostnaden.

Vår förenings agerande i denna fråga har bidragit till att vår grannförening nu också tagit beslut på att ansluta sig till fjärrvärme.

Gällande miljöhus och sopsortering har föreningen tillsammans med Brf MÖN tagit beslut på att inom Samfälligheten bygga och förvalta ett miljöhus med fullständig sopsortering.

Målet är att detta ska vara klart för drift i slutet av nästa år.

Just nu ligger ärendet hos Stadsbyggnadskontoret för beslut om en detaljplansändring. Styrelsen kommer löpande att informera om det aktuella läget via hemsidan och på informationstavlan i hissen.

Som meddelades på höstmötet har styrelsen beslutat att inte göra några ändringar av avgifterna för nästa år, utan samtliga avgifter förblir oförändrade.

Snöröjarna har jobbat för fullt under december månad för att hålla gångar och gator färdbara och visst är det vackert med snön på våra upplysta julgranar vid entréerna men för budgetens skull hoppas jag att den skånska vintern blir som vanligt igen, grå och mild.

God Jul och Gott Nytt år

Thomas Nivåker



## Styrelsen 2012-2013

Ordförande  
Göran Ericsson

Vice Ordf.  
Thomas Nivåker

Ordinarie Ledamöter  
Bo Eric Andersson  
Henry Edefors  
Tamas Kiss  
Carin Assarsson  
Lena Persson

Suppleanter  
Håkan Bäckström  
Per Weilgoni  
Thomas Larsson



Skicka epost till  
styrelsen@masterlotsen.se

## Nya medlemmar.

Följande nya medlemmar hälsas välkomna till vår förening.

- \* Tomas Larsson och Anna Bertholdsson
- \* Britta Larsson och Åke Eriksson
- \* Britta Erz-Donner och Anders Patrick Donner
- \* Elisabet Svensson
- \* Lennart och Jeanette Persson
- \* Joakim Eriksson
- \* Jan Andersen, och Mia Andersson
- \* Elisabeth Damerou och Jörund Larsen

## Ny fastighetsskötare.

Under hösten har styrelsen tecknat avtal med ny fastighetsskötare och lokalvårdare för våra fastigheter.

Under den senaste tiden har styrelsen haft täta kontakter med vår nuvarande städentreprenör med anledning av klagomål på bristfällig städning av vissa utrymmen från såväl medlemmar som styrelsen.

Detta har lett till att styrelsen tecknat ett nytt städavtal med Severins Bygg och Fastighetsservice Malmö som samtidigt också tar över fastighetsskötseln från vår nuvarande entreprenör Tegger fastigheter AB Båda kontrakten börjar att gälla fr.o.m. den 1 februari nästa år. Styrelsen återkommer med information kring felanmälan i slutet av januari månad.



## Frågor och svar om föreningen. Skicka till styrelsen@masterlotsen.se

### Varför har vår förening tillgång till ett mindre antal parkeringsplatser jämfört med vår grannförening?

När våra hus byggdes var det planerat att byggas ytterligare 4st likadana hus inom vår Samfällighet, d.v.s. på den delen av Ön som idag radhusen och höghuset ligger. Parkeringsplatsen skulle alltså räcka till 8st höghus vilket medförde att vår förening endast tilldelades 30st parkeringsplatser.

NCC som på den tiden ägde vår grannförening och byggrätten för de planerade husen ägde även de resterande platserna på parkeringen.

Efter ett antal ägarbyten och detaljplansändringar har värdet på denna del av parkeringen alltid varit en betydande del av köpesumman, senast då vår grannförening Brf Masterlotsen på Ön bildades och köpte loss sina två hus.

Om du är intresserad av att ställa dig i kön för parkeringsplats eller garageplats kontakta då vår förvaltare på SBC Håkan Larsson. Väntetiden för parkeringsplats är idag ca. 1 år och garage ca. 2-3år.

## Brandskyddsarbete

Aktivt brandskyddsarbete Inom vår förening bedriver vi ett aktivt brandskyddsarbete där alla är delaktiga och har möjlighet att påverka.

Vi skall arbeta effektivt för att förebygga brand och för att minska konsekvenserna vid ett eventuellt brandtillfälle.



### Hur gör jag när min plastbricka (tagg) inte fungerar?

Våra plastbrickor "taggarna" som ersatt de gamla nycklarna består av ett plasthölje med en liten sändare.

Plasttaggen fungerar vid normalt slitage i många år men skulle den sluta att fungera kontakta då Henry och Tamas i styrelsen.

Är du i behov av en extra tagg utöver dom som ingår som standard är kostnaden 100kr/tagg som du betalar kontant vid leveransen.

Om taggen eller dörröppnaren inte fungerar prova då att gå in via någon annan entredörr i fastigheten eller via cykelkällaren. Går inte detta ring då på en granne eller någon i styrelsen som kan hjälpa dig att komma in. Dessa avbrott har tack och lov varit ganska sällsynta genom åren men inget är osårbart ej heller ett mekaniskt lås.

### Nu har någon ställt ner grovsopor utanför vårt förråd igen, vad ska jag göra?

Ibland får styrelsen denna fråga. Ett enkelt svar är att inget får förvaras på allmänna ytor detta gäller såklart även på våningsplanen

utanför lägenheterna.

Den 4/12 besöktes föreningen av Rädningstjänst SYD som vi i vardagligt tal kallar brandkåren. Tillsammans med deras inspektör gjordes en brandsyn av våra fastigheter.

Under denna inspektion uppmärksammades att flera boende fortfarande förvarar lyktor, mattor, konstgjorda blommor m.m. utanför lägenheterna på de olika våningsplanen.

Detta är högst olämpligt och ur brandsynpunkt verkligen inte tillåtet.

På vissa våningsplan finns barnvagnar permanent placerade utanför lägenhetsdörren vilket kan innebära livsfara vid en utrymning i samband med brand.

Vid foten av spiraltrappan i respektive entré finns ett särskilt låsbart utrymme där du kan förvara din barnvagn.

För att våra lokalvårdare ska kunna utföra sitt arbete är det viktigt med fria golvytor.

En ny brandsyn kommer att utföras i början på nästa år.



Har du några frågor skicka då till styrelsen@masterlotsen.se eller lägg ett brev i föreningens brevlåda i 42:an

## Rastning av hundar.

Till alla hundägare.

När du varit ute på promenad med din fyrbenta vän och är på väg tillbaka, var snäll att inte kasta hundbajspåsen på marken och inte heller i någon av våra papperskorgar på gården.

Kommunen egna hundlatrinkärl finns uppsatta längsmed havet och fler planeras att sättas upp på Sundholmogatan enligt information från kommunen.

## Julgranen.

Julgranen kastar du enklast i grovsopscontainern som finns på plats utanför garaget den 14-18/1

Följande tidpunkt för denna container är den 8 april

## Kalkbrottet

### LIMHAMNIANA

Kalkbrottet har blivit ett naturreservat.

Kalkbrytningen i Limhamn har rivit upp ett gigantiskt "houl" strax utanför samhället. Det är 1300 meter långt, 800 meter brett, 65 meter djupt och upptar en yta av 90 hektar. Vill man ta sig runt brottet blir det en promenad på 4 kilometer.

Brytningen började 1886 och avslutades 1994. Brytningen skedde i plataer (pallar) som skapat de 20 meter höga lodräta väggar, som man ser, om man står vid utsiktsplatsen alldeles söder om Viktoria Park och tittar ner i brottet.

Kalken som bröts bildades för 65 – 55 miljoner år sedan (tidig tertiär) i form av avlagringar i ett hav. Det var fråga om mikroskopiska alger, mossdjur och koraller. Även större fossil t.ex

hajtänder har dykt upp i samband med brytningen.

Trots den torftiga växtmiljön nere i gropen har man funnit över 1400 olika växt och djurarter, som etablerat sig där nere. Mest omtalad är den gröNFLäckiga paddan, kalkkrassing och rikedomen på fladdermöss, liksom förekomsten av pilgrimsfalk och berguv.

Huvudsyftet är att bevara brottets speciella biologiska, geologiska och kulturhistoriska värden samt den speciella atmosfär och avskildhet från den urbana omgivningen och dess påverkan. (punkt 1 i syftesplanen)

Förutom direkta bevarandesyften är avsikten också att skydda och om möjligt också utöka de många små och speciella biotoper, som finns inom brottets öppna kalksteppsområden, i form av våtmarker, kalkstensväggar och rasbranter.

Kalkbrottet skall i och med att det blivit ett reservat inte stängas helt för allmänheten. Tanken är att det skall skapas promenadstigar, erbjudas guidade turer och kanske t.o.m. övernattningar, för att man skall kunna uppleva den fullständiga tystnad som råder, närheten till storstad och trafik till trots. På denna punkt kommer förmodligen de mest grannliga besluten att få fattas.

Bland reservatsbestämmelserna finns också en som säger att vattennivån skall ligga på – 57 meter. För att åstadkomma detta pumpas c:a 70 liter vatten per sekund upp i Hammarbäcken som sedan mynnar i Öresund.

Kommunen räknar med att naturreservatet i en framtid kommer att bli en förnämlig turistattraktion.

Källa: I första hand Malmö kommuns hemsida.

Gösta Cederberg



## Våra fönster

När det drar från ditt fönster.

Fönstret kan vara öppna i två olika lägen. Man skiftar läge genom att koppla om vredet som finns infällt i nederkanten av fönstret med det lösa handtag som tillhör lägenheten. Läge A kallas putsningsläge. Putsningsläget **ska endast**



A

användas då man av någon orsak behöver öppna fönstret helt och aldrig som standardläge, då fönstret endast kan låsas i en position och därför blir otätt.

Läge B kallas vädringsläge.



B

**Här är fönstret fast på två punkter vilket minskar värmeutsläpp och drag. Detta läge ska alltid användas som standard vid stängt fönster!**

## Använder du internet?

Anmäl dig till föreningens eposttjänst, så får du nyhetsbrev och information direkt till din dator.

skicka din mailadress till styrelsen@masterlotsen.se

Under vintern/våren kommer styrelsen att göra en inventering gällande internetanvändningen i föreningen.





## Hyllievång

Hyllievång som vi skrev om i Ö-Nytt nr. 24 börjar nu ta form. Arenan, Mässområdet, Hylliestation och Emporia är nu färdigbyggda tillsammans med ett antal hus intill stationen. De första bostadslägenheterna håller just nu på att byggas.



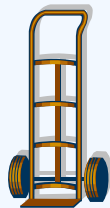
Den 18 maj för den som är intresserad, kommer Hyllievång att besökas av schlager fans från hela Europa då den stora finalen i Eurovision Song Contest äger rum på Arenan. På bilden kan du se Emporias entré. Foto Birgitta

## Våra transportkärror.

Föreningen äger två transportkärror för utlåning. Dessa kan lånas t.ex. för transport av lådor i samband med in- och utflyttning, eller när andra behov föreligger.

Transportkärrorna finns att hämta under trappan i källarplanet i 38:an och i 44:an.

Nycklarna utlämnas liksom nycklarna till vårt gästrum av Henry Edefors och Tamas Kiss i styrelsen.



Ansvarig utgivare  
Göran Ericsson

Redaktör  
Thomas Nivåker

Gästskribenter  
Carl-Johan Rogmark  
Gösta Cederberg

Ö-NYTT utges av styrelsen  
Brf. Mästerlotsen 1  
216 41 Limhamn

## Akut behov.

Akut behov av  
parkering  
kontakta våra grannar  
Brf Mästerlotsen på Ön  
thansson35@hotmail.com



## Vad ska jag dricka till Jul och Nyår?

Från En Pensionär

Som vanligt plockar jag fram fjorårets Ö-Nytt när jag sätter mig vid datorn. Naturligtvis medveten om att jag inte har ordförande-ordet, vad skall jag nu skriva om? Kvalitetsvin har sedan länge varit ett dominerande intresse och under många år på 1990- och 2000-talet också underlag för ett importföretag, som jag startade och drev.

Så här följer några vintips inför Jul och Nyår.

På Julafton börjar vi naturligtvis med **glögg**, Systemets eller hemgjord.

Champagnen sparar vi till nyår.

Till julbordets sill dricker vi givetvis inte vin, utan **snaps, öl, vatten** eller möjligen **julmust**.

Till julskinkan kan man förstås fortsätta med samma val, men också skifta till vin. Hör man till dem som bjuder på vildsvinsskinka, anka eller kalkon, tycker jag att vin är ett måste!

Stiltonost? Kräver **portvin!**

Så till vinvalet. **Röda** är för mig helt dominerande, t.o.m. till lutfisk!



Detta enligt en förebild av en känd gammal Göteborgskrogare, Sophus Petersen, från klassiska restaurang Lorensberg, som varje julafton gick ner i vinkällaren och valde en högklassad röd Bordeaux till lutfisken. Till kött passar fylligare viner som t.ex. Côtes du Rhône 2009, Guigal,

SB.nr. 2011, pris 99 kr.  
Bordeaux St.Emilion ,  
Chr.Moueix, SB.nr. 5327, pris  
129 kr  
Toscana, Villa Antinori, 2008,  
SB,nr 2009, pris 139 kr

**Portvin** till starka ostar (och julnötter)  
Ett bra val trots namnet är Grådask, Tawny (svensktappad klassiker) SB.nr 8089, pris 159 kr

Något **vitt vin** måste väl komma med och jag väljer två mycket prisvärda året runt favoriter:



Alsace Pinot Blanc, Bestheim, SB.nr. 12169, pris 79 kr  
Bourgogne Macon-Villages, Blason, 2011, SB.nr 2295, pris 77 kr.

Men **champagnen** då?

Jag rekommenderar Jeanmaire brut, fynd!  
SB.nr 7430, pris 199 kr.



Vad säger ni förresten om en vinspalt på vår hemsida? Funderar över det under helgerna och återkommer i så fall på det nya året!

Trevlig Helg  
Carl-Johan Rogmark

## Julmust

Den svenska julmusten. Den genomsnittliga svensken dricker under december månad ca. 5liter julmust. Utbudet är stort, ett 30-tal olika sorter finns att välja på. Avnjutes bäst kall.