

Bostadsrättsföreningen Mästerlotsen 1 Sundholmsgatan 34-44



Ordförande har ordet

Kära grannar och medlemmar!

Vinter och vår har i år bjuddet på extrema vädertyper. Snön kom ju tidigt och kylan varade länge för att sedan i april under några dagar nästan slå om till sommartemperaturer. Junivädret har hittills varit angenämt och lovande, vi hoppas det består!

Så till mera "lokala" nyheter:

Årets stämma avhölls som vanligt i Limhamns Folkets Hus. Lokalen fungerar men är ganska trist. Det är svårt att hitta trevliga samlingsplatser i Limhamn så har någon medlem ett förslag så är vi idel öra!

Vår ekonomi är fortsatt god och årsredovisningen för 2010 visade ett positivt resultat på hela 900 000 kr, trots sänkt årsavgift och extra amorteringar på totalt 1,6 miljoner. Detta var möjligt främst genom de låga räntorna under året. För innevarande år får vi räkna med betydligt högre räntekostnader och får nöja oss med oförändrade avgifter. Givetvis arbetare styrelsen idogt vidare med att hålla kostnaderna nere!

Föreningens uppskattade vice ordförande Gösta Cederberg lämnade styrelsen efter många år och avtackades vid årsmötet för långa och mycket värdefulla insatser. Vi gläder oss åt att Gösta lovat att framöver-

fortsatt hjälpa oss med bl.a. intressanta artiklar i Ö-nytt, inte minst i detta nummer!

En förteckning över den nya styrelsen finner du på denna sida och givetvis på vår hemsida.

Thomas Nivåker, Henry Edefors och Göran Ericsson omvaldes för två år och Thomas har sedan av styrelsen utsetts att efterträda Gösta som vice ordförande.

Till nya ordinarie ledamöter på ett år valdes Bo Eric Andersson och Bengt Björk, till nya suppleanter på två år Carin Assarsson, Håkan Bäckström och Per Weilgoni.

Jag och hela styrelsen önskar er alla en trevlig midsommarhelg och en skön och solig sommar!

Carl Johan Rogmark

Puktörneblåvinge

En intressant besökare på ången sommartid.



Styrelsen 2011-2012

Ordförande
Carl Johan Rogmark

Vice Ordf.
Thomas Nivåker

Ordinarie Ledamöter
Bengt Björk
Bo Eric Andersson
Göran Ericsson
Henry Edefors
Tamas Kiss

Suppleanter
Carin Assarsson
Håkan Bäckström
Per Weilgoni

Frågor och svar om föreningen. Skickade till styrelsen@masterlotsen.se

Under vintern och våren har det till styrelsen inkommit en del frågor av allmänt intresse.

- Kan man som medlem teckna avtal om bredband med andra leverantörer än Comhem?**
Ja det går bra.
I väggen finns ett uttag till Comhems tjänster, men det är endast grundutbudet av TV kanaler som ingår i föreningens avtal.
Du tecknar således övriga tjänster fritt med Comhem eller annan leverantör det kan t.ex. vara ditt bredband. För telefoni finns det vanliga jacket i väggen om du vill anlita annan operatör.

- Kan man som medlem beställa extra nycklar eller extra taggar?**
Ja, kontakta Henry eller Tamas.
- Hur lång är väntetiden för garageplats?**
För närvarande är väntetiden för garageplats ca. 2-3 år efter det att du anmält dig till vår kölista.
- Finns det extra källarförråd att hyra?**
För närvarande finns det inga lediga extra förråd. Är du intresserad av hyra ett sådant när möjlighet finns lämna då in en intresseanmälan till styrelsen. Obs. lång väntetid.



Personer från världshistorien och Limhamn



Bilden hämtad från
Historynet.com

Herman Göring på Limhamn.

Åren närmast efter första världskriget försörjde sig flygpionjären Herman Göring som civilpilot, inte bara i Tyskland utan även i Danmark och Sverige.

Under en period var han också postflygare på sträckan Limhamn-Warnemünde. Göring var både stilig och charmfull och fick ett flertal kontakter inom den svenska slottsadeln. På Rockelsta gods i Södermanland blev han förälskad i adelsdamen Carin von Kantzow.

Förbindelsen blev en stor skandal, eftersom hon var gift och hade barn. Kärleken var dock stark och de flyttade till München och gifte sig. Efter några år slog de sig ner i Stockholm.

Göring skulle få ytterligare anledning att besöka Limhamn. Versaillesfreden var i flera avseenden förnedrande för Tyskland. En paragraf förbjöd tyska flygstyrkter och fabriksanläggningar för tillhörande industri. De tyska flygindustrierna flyttade utrikes. Junkers tog kontakt med det nystartade lufttrafikföretaget AB Aerotransport (ABA) och tillsammans kom de överens om att starta en monteringsindustri i Sverige.

Lämpliga lokaler hittade man på Ön där Limhamns skeppsindustri just gått i konkurs. Industrin startade 1925.

Nu dyker namnet Herman Göring upp igen. Denna gång som kontrollant vid monteringarna.

Han hade ju hemmet i Stockholm, men var inneboende på Linnégatan 12.

Han finns inte i kyrkoböcker eller på uppborndsverket, varför perioderna då han vistades i Limhamn troligen inte var långa. Han lär dock ha haft en träbåt i hamnen. År 1935 tog flygindustriepoken slut. Verksamheten flyttades till Tyskland.

Göring var med i nazistupploppet i München 1922, gjorde karriär och slutade som riksmarskalk. Lyckades ta sitt eget liv vid Nürnbergrättegångens slut.

Gösta Cederberg

Limhamn = Kalkhamn.

Ni har väl inte glömt kullen vid Övägens början? Just nu verkar den nyrakad, eftersom kommunen beslutat att försöka gräva fram fundamentet till den sista kalkugnen. Platsen är verkligen Limhamns hjärta. Precis där har det bränts kalk ända sedan medeltiden. Den "släckta" kalken var en högt skattad vara, eftersom den blandad med sand och vatten gav det murbruk som fordrades vid uppförandet av alla stenbyggnader, inte minst försvarsanläggningar.

Det började i mycket liten skala. Bönderna i Hyllie by, till vilka strandängarna hörde, samlade ihop och grävde upp kalksten som varvades och brändes med ved i gropar i marken. Den släckta kalken såldes med god förtjänst så länge ved fanns att få tag på.

Danska kronan insåg naturligtvis att framställningen måste gå till på ett rationellare sätt och lät år 1622 tre holländare få ensamrätten till bränning av kalk på Limhamn. De byggde en kalkugn, uppförde tillhörande lagerlokaler och förmodligen också brygga och bostäder. Industrisamhället Limhamn var fött. Ett fåtal byggnader längs en i övrigt kal kust.

Det närmaste århundradet var oroligt, framför allt på grund av krigen med Sverige, vilka ju slutade med



att Skåne blev svenskt. Lönsamheten var varierande och när sedan digerdöden återkom och slog sönder alla sociala nätverk tynade verksamheten bort.

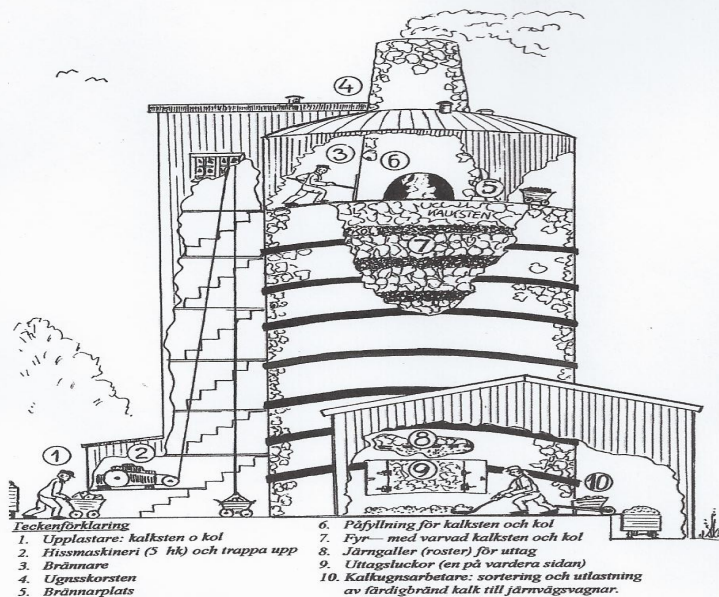
1728 började dock en ny era i brukets historia.

Den driftige Frantz Suell d.ä. (det var d.y. som byggde Malmö hamn) fick hand om verksamheten. Byggde ny ugn, reparerade bryggor och hus och fick verksamheten på fötter. En bra beskrivning av livet vid ugnen har vi fått av Linné, som i sin "Skånska Resa" livfullt beskriver kalkbränningen. Ett avsnitt av hans framställning finns i notis på annat ställe i Ö-Nytt.

Den gamla kalkugnen från 1728 stod kvar ända till mitten av 1800-talet då den ersattes av fyra nya, trots att den nya Portlandcementen redan egentligen var en övermäktigt motståndare. Den bestod av lera och kalk och skapade nästa stora industri på Limhamn.

Skånska Cementaktiebolaget. Men det är en annan historia.

Gösta Cederberg





Hemsidan www.masterlotsen.se

Under våren ändrade vi vår hemsida för att göra de underliggande sidorna lättare att nå. Numera finns även en sökfunktion inlagd när du vill hitta särskild information.

Tyvänn får vi alltför få tips till **Boforum**, den sida som var tänkt som en informationsbank för oss alla boende i föreningen. Här har du möjlighet att dela med dig av din samlade erfarenhet inom olika områden, för att

på så sätt tipsa övriga medlemmar. Det kan vara utflyktsmål, viner, länkar till intressanta internetsidor eller allt annat av allmänt intresse. Vi hoppas på fler tips efter sommaren då många av oss varit på resande fot och kanske upptäckt nya smultronställen, hemma eller utomlands.

Skicka ditt förslag till boforum@masterlotsen.se

Kontakt med styrelsen gör du lättast och snabbast genom att skicka din fråga till styrelsen@masterlotsen.se

Utdrag ur nyhetsflödet på hemsidan

2011-02-24

Årsmötet äger rum onsdagen den 27/4. Mer information kommer senare.

2011-02-27

Premiär för vår nya hemsida.

2011-03-15

Stamspolningen påbörjad idag tisdag den 15/3.

2011-03-21

Målningsarbeten i våra fastigheter med start i 34;an i slutet av denna vecka.

2011-04-10

Varmvattenproblem. Under den gångna veckan drabbades föreningen av problem med varmvattnet

2011-05-01

Årsredovisningen klar.

2011-05-25

Omläggning av vår belysning inom fastigheterna.

2011-06-06

Förbjudet att grilla på balkong och uteplats med kol eller öppen eld.

Förbjudet att grilla på balkong och uteplats med kol eller öppen eld.



Till dig som använder vår gemensamma grill utanför 44:an.

För att undvika obehag för de boende närmast grillplatsen vill vi uppmana dig att inte använda tändvätska då den luktar mycket.

Det finns andra produkter t.ex. tändblock m.m.

Gästrummet



Vårt gästrum är försett med toalett och dusch. Dessutom finns ett enkelt pentry, som ger möjlighet att laga frukost.

Rummet kostar 250:-/ natt. Bokning göres till Tamas och Henry i styrelsen. Läs mer på hemsidan

Olika avgifter

Förlorad lägenhetspärm
500 kr

Hyra av föreningsrummet
150 kr / dag

Hyra av garageplats
525 kr / månad

Hyra av parkeringsplats ute
200 kr / månad

Hyra av gästrummet
250 kr / dag

Ny låstagg
100 kr / st

Ny nyckel till våra lås
300 kr / st

Pantsättningsavgift
424 kr / varje pantsättning

Överlåtelseavgift vid lägenhetsförsäljning
f.n. 1 070 kr



Listan finns på hemsidan under ekonomi

Utdrag från hemsidan Överlåtelse

Information till dig som ska sälja din lägenhet.

Överlåtelseavtal och ansökan om medlemskap skickas till föreningens styrelse. Styrelsen tar in nödvändig ekonomisk upplysning på köparen och bekräftar till mäklare/säljare när köpare och medlemsansökan godkänts.

Detta rapporteras av styrelsen till SBC som för in köparen i föreningens lägenhetsförteckning.

Syn av lägenheten är obligatorisk och beställs hos styrelsen.

Säljaren skall vid tillträdet överlämna samtliga utkitterade nycklar till köparen utom eventuella garage och förrådsnycklar som återlämnas till styrelsen.

Garage- och parkeringsplats, som hyrs mot särskilt kontrakt, kan inte överlåtas!

Se fullständig information på hemsidan under regler.

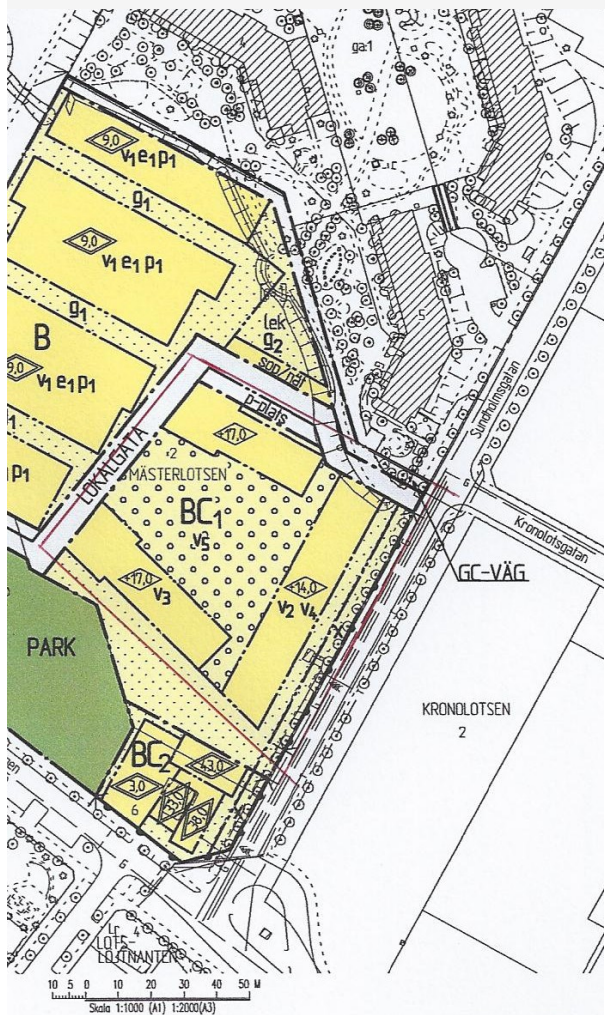


Tidpunkter under hösten då containern för grovsopor finns på plats utanför garaget.

**15-19 Augusti
7-11 November**



Ny fortsätter NCC att bebygga området mellan radhusen och Sundholmsgatan byggstart prel. hösten 2011



Nu fortsätter NCC med att bygga resterande hus på området intill Sundholmsgatan. Området som på intilliggande karta har beteckningen BC1 kommer att bestå av 3 st. 5 våningshus.

I området V5 mellan de tre huskropparna ska det finnas någon form av gemensamhetslokal.

Limhamn i Linnés” Skånska Resa”

Linne´ skickades av Rikens Ständer ut på ett flertal resor till olika delar av landet. Uppgiften var att uppsöka, undersöka och värdera alla naturtillgångar och all industriell verksamhet på de platser han besökte. De flesta framställningar från 1700-talet är svårtillgängliga och skrivna på en svårtolkad svenska. Så inte Linnés reseskildringar ; hans ”Skånska Resa” är t.ex. förvånansvärt lättillgänglig.

I juni 1749 besökte Linné Limhamn, där bröderna Ernst och

Niklas Suell demonstrerade sin kalkugn, vars fundament ligger i kullen vid Övägens början. Linné satte sig med stort allvar in i både stort och smått under sina resor, vilket framgår av underliggande citat ur hans ”Skånska Resa”

KALK-BRUKET Limhamn låg inemot en half mil väster om Staden. Iugnen var byggd på et oronligt sätt i Sverige, nästan som en Masian, men inuti hade en conum invertuta apice truncato, var vid på 5 fannar djup, 3 a 4 fannar bred, hade hål vid botten på 3 fedar, men ej vid den 4de, at det ej måtte draga för Rark; de 3 hålen voro halfrunda, af 3 quarters diameter, igenom hvilka den brända stenen utogs nedre i Iugnen, sedan här måst kalnat; ty här continueras med bränningen hela tiden med nya floder af kol och kalksten, som ständigt tillägges ofrån på, at Iugnen ej får stocna, hvarigenom Iolen sparas. Således kunna här tillverkas om dagen i 10 tunnor kalk. Bröderna Hr. ERNEST och NICLAS SUELL äro ägare til detta bruk.

Jodå, visst finns den ”Skånska Resan” tryckt i läsligare texttyp.

På motsvarande sätt beskriver Linné hur man fick tag på tillräckligt med kalksten och vilken stor betydelse den släckta kalken har framförallt vid framställning av murbruk. Linné hoppades också finna gips i området, men på den punkten blev han besviken. G.C.



Omläggning av Sundholmsgatan.

På del av Sundholmsgatan mellan vår förening och de snart färdigbyggda MKB husen som Thage Andersson Bygg uppför, kommer under hösten en omläggning av gatan att starta.

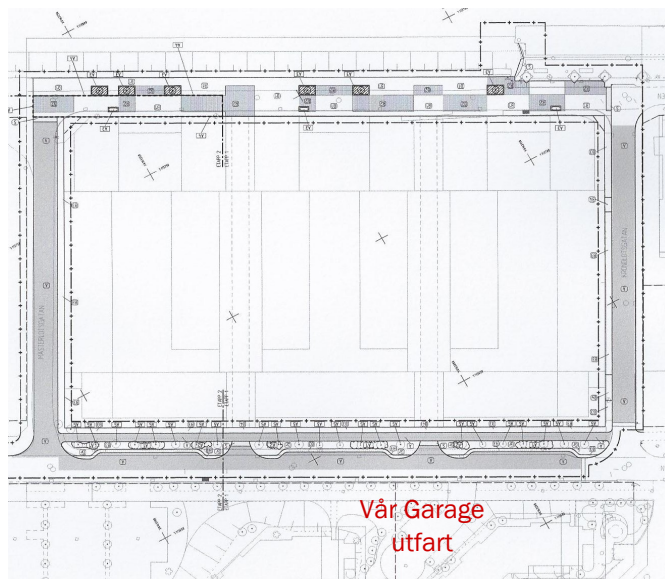
På motsatta sidan från vår garageuppfart räknat, kommer det att anläggas parkeringsfickor i samma utförande som den södra delen av Sundholmsgatan.

Lotsgatan som är den gata som korsar Sundholmsgatan ner mot den inre hamnen kommer också att ändras, däremot kommer vår sida att lämnas helt orörd.

Styrelsen kommer att informera om startdatum så fort det är bestämt.

Den aktuella kartan över arbetet går att i sin helhet beskådas på vår hemsida.

Ett utdrag från kartan finns här intill.



Ansvarig utgivare Carl Johan Rogmark
Redaktionen Thomas Nivåker
Gösta Cederberg
Carl Johan Rogmark