



Information

från din Bostadsrättsförening

Värme och ventilation, vad ska jag tänka på?

- **Vårt värme och ventilationssystem**

är ett system som på fackspråk kallas FTX. Frånluftsmängden (F) såväl som tilluftsmängden (T) styrs av fläktar. Värmeenergi överförs via en apparat från frånluften till tilluften utan att dessa kommer i kontakt med varandra, så kallad värmeväxling (X).

Genom att vi har denna värmeväxling och uppvärmda tilluft, behövs under stor del av året ingen annan uppvärmning av lägenheterna.

Samtidigt som vi begränsar gaskostnaderna

Tilluftsventilation. Den uppvärmda luften tillförs lägenheten via ett



tilluftsdon, som är placerat i taket i varje rum, och står för den huvudsakliga uppvärmningen av våra hus. Endast när det blir kallt ute kopplas våra "element" radiatorer in och blir då varma.

Vårt värmesystem regleras genom ett datoriserat styrsystem, som hämtar uppgifter från temperaturgivare och vindmätare.

För att ventilationssystemet ska kunna fungera korrekt är det **därför ej tillåtet att ändra eller stoppa trasor i tilluftsdonen**, då detta påverkar mängden luft i samtliga lägenheter och skapar obalans i systemet.

Kontakta alltid styrelsen om du har problem med ventilationen.

Frånluftsventilationen är verksam i klädkammare, badrum, duschrum och kök (spiskåpan). För att hela ventilationssystemet ska fungera och luften i lägenheten cirkulera är det viktigt att dörrarna till dessa rum har en **luftspalt mot golvet**.

Föreningen har uppmärksammat att medlemmar vid renovering av t.ex. badrum skiftat till dörr utan ventilationsmöjlighet mot golvet. Detta är inte tillåtet!



Här ska finnas en luftspalt

Spiskåpan verkar som frånluftskanal i köket. Den fungerar inte som en vanlig spisfläkt där man gradvis kan forcera luftmängden med hjälp av olika reglage, utan har alltid en grundventilation som bestäms av vårt gemensamma ventilationssystem samt ett vred för öppnande av ett spjäll vid matlagning. Det är nödvändigt för att detta system ska fungera, att

spiskåpan inte byts ut mot en fläkt med motor, då hela systemet sätts ur spel och lukt från det egna köket kan tränga in i grannlägenheterna.

Vid senaste ventilationskontrollen i vår förening

(obligatorisk enligt lag) upptäcktes ett tiotal felaktigt

monterade spisfläktar, vilket fick till följd att lägenhetsinnehavarna själva fick bekosta ombyggnaden till godkänd fläkt. Kontakta alltid styrelsen om ni har frågor gällande köksfläkten innan en köksrenovering och tänk på att föreningens tillstånd krävs vid en ombyggnad!



Våra fönster

kan vara öppna i två olika lägen. Man skiftar genom att koppla om vredet som finns infällt i nederkanten av fönstret med det lösa

handtag som tillhör lägenheten. **Läge A** som du kan se på bilden kallas putsningsläge. Putsningsläget ska endast

användas då man av någon orsak behöver öppna fönstret

helt och aldrig som standardläge, då fönstret endast kan låsas i en position och därför blir otätt. **Läge B** kallas vädringsläge. Här är fönstret fast på två punkter vilket minskar värmeutsläpp och drag.



läge A

Läge B



Detta läge ska alltid användas som standard vid stängt fönster!

Om ni fryser. I våra lägenheter ska det vara en innetemperatur på 20-22 grader med riktvärdet 21 grader. Vi uppfattar kyla och värme olika men om ni tycker att det känns kallt i lägenheten mät då med en termometer. Skulle det visa sig att temperaturen är lägre än 20 grader kontakta då styrelsen.

Uppvärmningskostnaderna är idag en mycket stor del av våra driftskostnader och en grads höjning av innetemperaturen motsvarar ca. 5% i ökade kostnader.

Framtiden vet vi inte mycket om förutom att energikostnaderna troligen blir högre. Våra gaspannor måste efter snart 20 år ersättas. Styrelsen har som ett alternativ tagit kontakt med Eon för att klarlägga installations- och driftskostnader vid en anslutning av husen till fjärrvärme istället för gas. Även förnybar energi som solenergi och vindkraft är möjligheter som föreningen får titta på för att i framtiden reducera energikostnaderna.

Detta informationsblad om värme och ventilation är en omarbetning av tidigare information från november 2002 som kan läsas i lägenhetspärmen och på hemsidan. Styrelsen 2012-01-16