



# Information

från din Bostadsrättsförening

---

## Föreningens stadgar

Styrelsen har under vintern lagt ner ett omfattande arbete på att gå igenom föreningens stadgar (interna regler för vår förening med hänsyn tagen till gällande lagar och förordningar som styr vår bostadsrättsförening).

Anledningen till detta omfattande och tidskrävande arbete är nya regler i lagen om ekonomiska föreningar som trädde i kraft den 1 juli 2016 och där vissa av lagändringarna också påverkar bostadsrättsföreningar.

Bland annat har kallelsetider till bostadsrättsföreningars stämmor och tidpunkten för när revisorn ska ha tillgång till årsredovisningen ändrats.

Fram till och med juni 2017 kan man använda sig av sina äldre stadgebestämmelser.

Detta innebär att föreningar inför vårens ordinarie stämmor kan förlita sig på kallelsetiderna i sina stadgar men sedan krävs en ändring för att stadgan ska följa de nya reglerna.

**Då våra gällande stadgar** i sin grund antogs för nästan 25 år sedan med senaste revideringen år 2002 har flera lagändringar antagna av Riksdagen, medfört att våra stadgar idag inte är helt överensstämmande med gällande lagar (när så är fallet är det alltid gällande lag som har tolkningsföreträde). Därför beslutade styrelsen att skriva om föreningens stadgar helt och hållet denna gång.

**Genom vår medverkan i Bostadsrätterna** har styrelsen som grund använt Bostadsrätternas förslag på mönsterstadgar och sedan anpassat dessa till vår förening och kompletterat med våra speciella undantag hämtade från vår nuvarande stadgar.

Det som är en fördel med att använda Bostadsrätternas mönsterstadgar som grund, är att alla lagar och regler som styr en bostadsrättsförening är noggrant kontrollerade av jurister och täcker alla tänkbara situationer.

## **Hur ser den nya stadgan ut**

Den nya helt omarbetade stadgan är uppdelad i olika avsnitt, skriven på ett lättbegripligt språk och med ett register på första sidan till för att underlätta sökandet efter svaren på enskilda frågor.

För reservering till föreningens fond för yttre underhåll i redovisningen finns också möjlighet i nya stadgan att använda sig av underhållsplanen för att bestämma beloppets storlek och inte som idag villkorlöst 1 % av taxeringsvärdet (denna lösning rekommenderas av ekonomer idag).

## **Stämmobeslut**

För att en bostadsrättsförening ska få göra ändringar i gällande stadgar krävs ett eller två stämmobeslut beroende på antal röstberättigande vid den första stämman.

Därför kommer styrelsen till vårens stämma att lägga fram förslag till stämmans deltagare att anta den nya stadgan att gälla för bostadsrättsföreningen Mästerlotsen1.

I samband med kallelsen till årets stämma, kommer den av styrelsen föreslagna nya stadgan att delas ut till samtliga medlemmar för granskning. Det är en fördel för att stämman inte ska bli för lång och utdragen att du kontaktar styrelsen innan stämman och då ställer dina eventuella frågor.

Vill du jämföra de båda stadgarna finns vår nuvarande stadga alltid att läsa på vår hemsida, men några ex. kommer också att finnas för utlåning till de som inte har tillgång till internet eller hellre vill läsa en pappersversion.

Årets föreningsstämma kommer att äga rum den 27 april på Folkets hus.

## **Bolagsverket**

Efter det att stämman godkänt den nya stadgan och vår auktoriserade revisor tagit del av denna kommer sedan Bolagsverket att som sista instans göra sin granskning.

Har du frågor kring denna information hör då gärna av dig, om så inte är fallet är det bara att invänta kallelsen och förslaget på föreningens nya stadgar som du erhåller i samband med kallelsen.

För frågor ring gärna 040-632 22 65

Styrelsen 2017-03-12