



2018-12-14

**Här kommer ett informationsblad** gällande det gemensamma bostadsrättstillägget som föreningen tecknat för samtliga lägenheter inom bostadsrättsföreningen Mästerlotsen1

I detta informationsblad kan du finna vad försäkringen gäller för, vilken självrisk, till vem du anmäler skada, m.m. någon fråga ring gärna 072-066 56 77

# Bostadsrättstillägg till fastighetsförsäkring

Bostadsrättstillägget är ett komplement till din befintliga hemförsäkring och ger ett skydd för din bostadsrätt. Här får du en översiktlig beskrivning av villkoren för tilläggsförsäkringen.

## Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller för din bostadsrätt på adressen som anges i försäkringsbrevet för bostadsrättsförsäkringen.

## Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare.

## Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen omfattar:

- Egen bekostad fast inredning i bostadsrätten inklusive inglasad balkong eller altan.
- Tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.
- Uthus och garage – som du äger – på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.
- Egendom som tillhör bostadsrättsföreningen i bostadsrätten och som du är underhållsskyldig för enligt bostadsrättslagen eller din förenings stadgar.

## Du har själv underhållsansvar för din bostadsrätt

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. I en bostadsrätt måste du själv utföra och bekosta reparationer av till exempel väggar, golv och badrum. Underhållsansvaret bestäms i bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar.

Bostadsrättsföreningen har vanligtvis tecknat en fastighetsförsäkring för hela huset. **En skada i bostaden ska alltid anmälas till föreningen så att skadan i första hand ersätts genom fastighetsförsäkringen.**

Om inte fastighetsförsäkringen kan ersätta skadan och den faller in under det ansvar du har enligt föreningens stadgar, kan föreningen kräva att du betalar skadan. Föreningen kan även kräva dig på fastighetsförsäkringens självrisk. Då har du hjälp av bostadsrättsförsäkringen. Vi utreder om du är underhållsansvarig och lämnar ersättning för den del av skadan som försäkringen omfattar – minus eventuella åldersavdrag och din självrisk.

[Läs mer på baksidan →](#)

### Vad ersätter försäkringen?

Egendomsskyddet i bostadsrättsförsäkringen ersätter vid bland annat:

- Stöld och skadegörelse.
- Brand, explosion och nedstötning.
- Läckage från ledningssystem och anslutna anordningar.
- Storm, hagel och blixn.
- Översvämning och naturskador.
- Skador på installationer.
- Skador på glasrutor.
- Skador genom plötslig och oförutsedd händelse.

### Hur stor blir ersättningen?

Försäkringen gäller med fullvärde. Du får ersättning med vad det kostar att återställa bostadsrätten och det finns ingen beloppsbegränsning. Uthus och garage ersätts med högst 150 000 kronor och tomtmark med högst 50 000 kronor.

För byggnadsdelar gör vi avdrag på ersättningen på grund av ålder, så kallat åldersavdrag. Vi ersätter även det åldersavdrag som överstiger 10 000 kronor vid skada på din bostadsrätt. Tillsammans med självrisk blir åldersavdraget den del av skadekostnaden som du själv får stå för.

### Plötslig och oförutsedd skada

Vid skada genom plötslig och oförutsedd händelse gäller följande högsta ersättningsbelopp:

- Bostadsrätten och egen bekostad fast inredning – 150 000 kronor.
- Uthus och garage – 50 000 kronor.
- Tomtmark – 50 000 kronor.

### Vad ersätts inte?

Försäkringen ersätter exempelvis inte:

- Den del av skadan som kan ersättas genom fastighetens försäkring,
- Den del av skadan som fastighetsägaren ansvarar för enligt bostadsrättslagen eller din bostadsrättsförenings stadgar,
- Yt- och tätskikt i läckande vägg och golv,
- Vattenskador vid utströmning från dräneringssystem och stuprör eller läckage från tak,
- Skador på tomtmark vid skyfall och stigande sjö,
- Skador som orsakas av råttor, möss och flertalet insekter,
- Skador som orsakas av mögel, fukt eller annan långtidspåverkan,
- Skador som orsakas av slitage, förbrukning eller bristande underhåll.

### Aktsamhetskrav

För att vi ska kunna ersätta dig fullt ut vid stöld eller skada, måste du ha varit aktsam. Har du inte följt de aktsamhetskrav som finns i försäkringsvillkoren, tillverkarens anvisningar eller bestämmelser i lagar och föreskrifter, kan ersättningen minska. Hur stor minskningen blir beror på hur din oaktsamhet påverkat skadan och dess omfattning.

### Självrisk

**Självrisk är minst 1 500 kronor per skada. Vid läckageskada gäller försäkringen med särskild självrisk på 3 000 kronor.**

### Allmänt

Hemförsäkring innehållande egendomsförsäkring för lösöre, samt ansvars- och rättsskyddsförsäkring ingår inte. Varje bostadsrätts-havare måste teckna hemförsäkring individuellt.

### Försäkringsgivare

Länsförsäkringar Skåne  
Box 742, 251 07 Helsingborg  
Telefon: 042-633 80 00  
Org. nr: 543001-0685

Länsförsäkringar Skåne står under Finansinspektionens tillsyn och bolagets marknadsföring omfattas av bestämmelserna i marknadsföringslagen.