



Information

från din Bostadsrättsförening

2017-02-10

Gemensamt elabonnemang

Som informerades om på höstmötet i november har styrelsen den senaste tiden utrett möjligheten att inom vår förening införa "gemensamt elabonnemang" med individuell mätning av elförbrukningen.

"Gemensamt elabonnemang" finns idag i flera fastigheter i Västra hamnen och i flera andra nybyggda föreningar runt om i Malmö och det är styrelsens åsikt att detta sparar medlemmarna stora kostnader.

För er som inte var med på höstmötet och som en uppfräschning för er andra, kommer här en sammanfattning.

"Gemensamt elabonnemang" innebär att

istället för att varje lägenhet tecknar sitt eget elabonnemang tecknar föreningen ett abonnemang gällande för alla lägenheter i fastigheten.

Detta innebär att det endast kommer att finnas en ansluten elmätare i varje fastighet (totalt 2st) istället för som idag totalt 112st.

Denna elmätare ägs av elleverantören och det är till denna elmätare som elströmmen skickas till fastigheten och för vilken vi betalar vår fasta avgift.

Påkopplad till denna elmätare finns vår undercentral, där de individuella elmätarna som mäter varje lägenhets elförbrukning finns placerade.

Denna undercentral med dess elmätare äger föreningen.

Genom uppkoppling via internet skickas din elförbrukning löpande till vår förvaltare, som en gång per kvartal sammanställer förbrukningen och debiterar dig enligt den prislista som föreningen upphandlat med elbolaget.

Denna prislista kommer såklart att informeras om i förväg.

Räkningen på din elförbrukning kommer att skickas ut i samband med avgiftsavierna, en gång per kvartal.

Vinsten med "gemensamt elabonnemang" är att istället för att alla betalar sin egen fasta avgift på sin egen elräkning, kommer alla efter omläggningen att dela på de fasta avgifterna på de inkommande elmätarna, 2st per fastighet.

En besparing på tillsammans ca.300 000 kr årligen för föreningens medlemmar.

För att styrelsen ska kunna ta beslut i denna fråga och införa "gemensamt elabonnemang" krävs ett stämmobeslut.

Du som idag har tecknat ett flerårsavtal med ditt elbolag behöver inte känna dig orolig, då denna omläggning kräver att samtliga gamla elmätare plockas ner och ersätts med nya. Därmed upphör ditt gamla elavtal oavsett bindningstid. Omläggningen såväl tekniskt som avtalsmässigt tar vår samarbetspartner CEWE instrument AB hand om, så du behöver inte alls agera gentemot ditt elbolag.

Föreningens kostnad för omläggningen till "gemensamt elabonnemang" har en prislapp på omkring 500 000 kr, vilket via inbesparingen blir en god affär redan efter 2 år.

Fördelar

- Du slipper de fasta avgifterna, vilket ger en uppskattad besparing för en genomsnittslägenhet på **ca.2 500kr/lägenhet/år** beroende på ditt elavtal idag.
- Lägre elpris/KWh, då föreningen bör kunna förhandla fram ett bättre elpris som större aktör, ger troligtvis en ytterligare besparing.
- Du slipper påstridiga försäljare om bästa elavtal.

Nackdelar

- Den dag som föreningen skiftar till "gemensamt elabonnemang" kommer strömmen att vara bruten under hela dagen. Även hissen stoppas under denna tid, vilket kräver lite planering från din sida som boende. Tidpunkten för detta byte kommer styrelsen att informera om i god tid för att du ska ha möjlighet att planera din dag på bästa sätt. Representanter för styrelsen kommer att finnas behjälpliga under den tid som elströmmen är bruten. Spiraltrappan kommer att vara upplyst som vanligt.
- Du kan inte själv bestämma din elleverantör, föreningen gör valet.

Kalkylen nedan är beräknad på en genomsnittlig förbrukning av 2200 kWh/år

<u>Poster</u>	<u>Kostnad idag</u>	<u>Kostnad sen</u>
Fast nätavgift i kr	1 635	0
Elöverföringsavgift (O, 56: -/kWh)	1 232	160
Fast avgift elleverantör (varierar) i kr	360	0
Avgift för mätdata pris år 2016 i kr	0	220
Summa i kr	3 227	380

Årlig beräknad besparing: 2 847: - för denna medlem.

Har du några frågor eller synpunkter, hör gärna av dig till 040-632 22 65

Styrelsen 2017-02-10